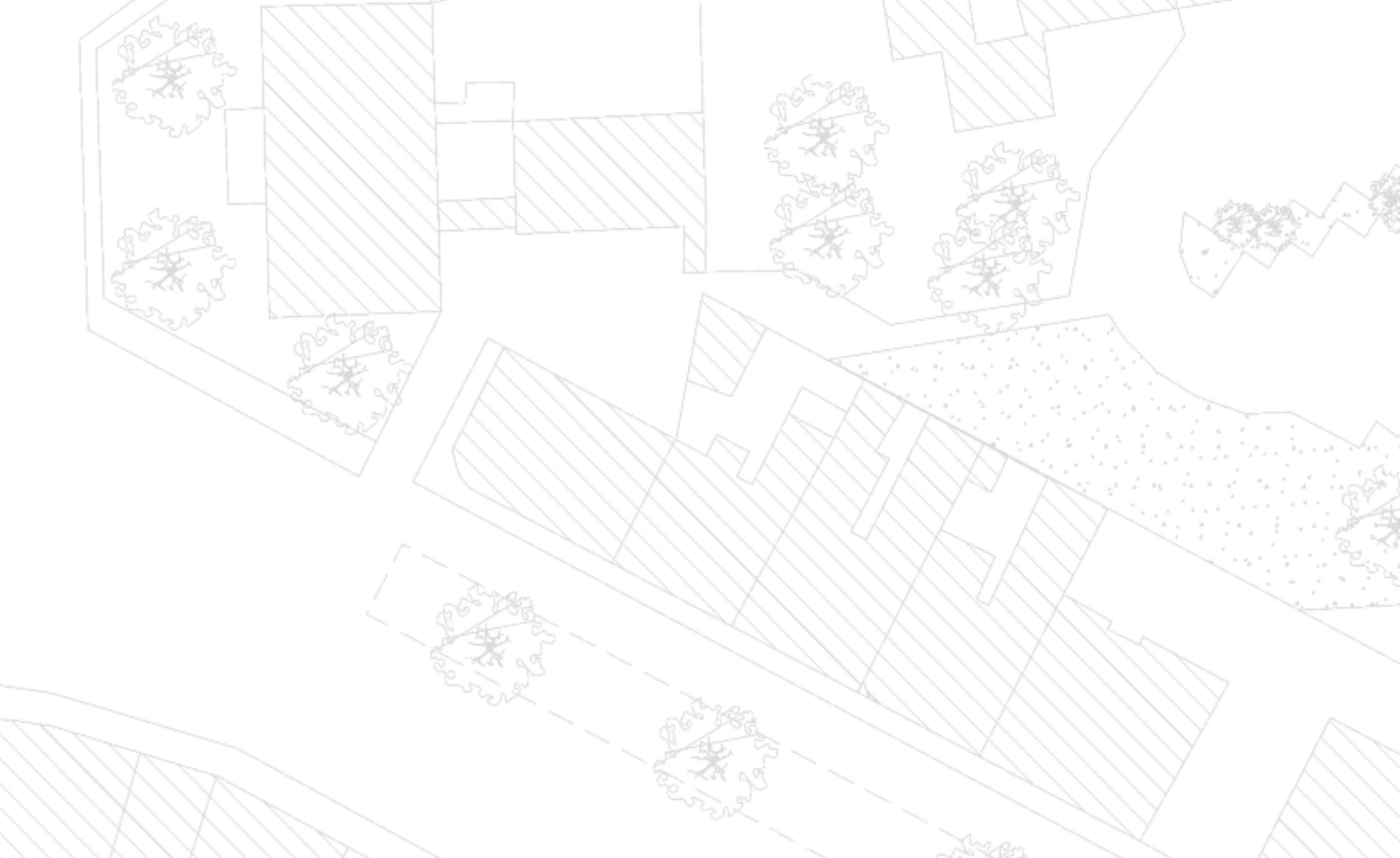




**HELIOS**

VIVE DI LUCE PROPRIA





# HELIOS

VIVE DI LUCE PROPRIA

# CONCEPT PROGETTO

Progetto e direzione



Impresa di costruzioni

**PARASECOLI**  
COSTRUZIONI EDILI | DAL 1955

Le idee che hanno guidato il progetto sono molteplici e gli stimoli sono arrivati, oltre che dalle analisi del luogo e dalle indicazioni urbanistiche, anche da altre realtà e scenari diversissimi. Il percorso progettuale intrapreso ha portato a considerare il nostro territorio maturo per comprendere tipologie costruttive diverse da quelle normalmente utilizzate.

Il piano si alza e lascia spazio a nuovi percorsi permettendo il collegamento, a piedi, tra due vie Viale Rinascita e Via Jesi, il cuore di Chiaravalle. La conformazione stessa del piano terra, destinato ad attività commerciali, subisce una deviazione verso Viale della Rinascita proprio per invitare alla "passeggiata".

L'involucro metallico ha molteplici funzioni. Sicuramente quello di proteg-

gere e quasi nascondere quelle che sono le parti riservate alle abitazioni senza però privarle della giusta illuminazione ed aria.

Costituisce, però, anche l'elemento che permette la convivenza tra nuovo e vecchio e che invita al rinnovamento. La posizione dell'edificio è centrale e allo stesso tempo riservata e protetta all'interno di un contesto urbano ricco di attività.

L'edificio è composto nel complesso da quattro piani fuori terra e da un piano interrato per le autorimesse. Nella parte restante del lotto a piano terra sono previsti ampi percorsi, un portico e aree di sosta, tutte di pubblico utilizzo.

Nella zona circostante si trova ogni genere di servizio, pur rimanendo la zona tranquilla e riservata.

## **CERTIFICAZIONE CLASSE A+**

24 APPARTAMENTI RESIDENZIALI

2 IMPIANTI ASCENSORE

27 GARAGE

TERRAZZI DA VIVERE

APPARTAMENTI AD ENERGIA SOLARE

POSIZIONE STRATEGICA



## QUALI SONO GLI ASPETTI PER LA SCELTA DI UN FABBRICATO? COSA DEFINISCE IL VALORE COMMERCIALE DI UN APPARTAMENTO?

### POSIZIONE DEL FABBRICATO

Questo fabbricato è situato in un posto centralissimo, ottimamente servito eppure inserito in un contesto residenziale tranquillo e privo di traffico.

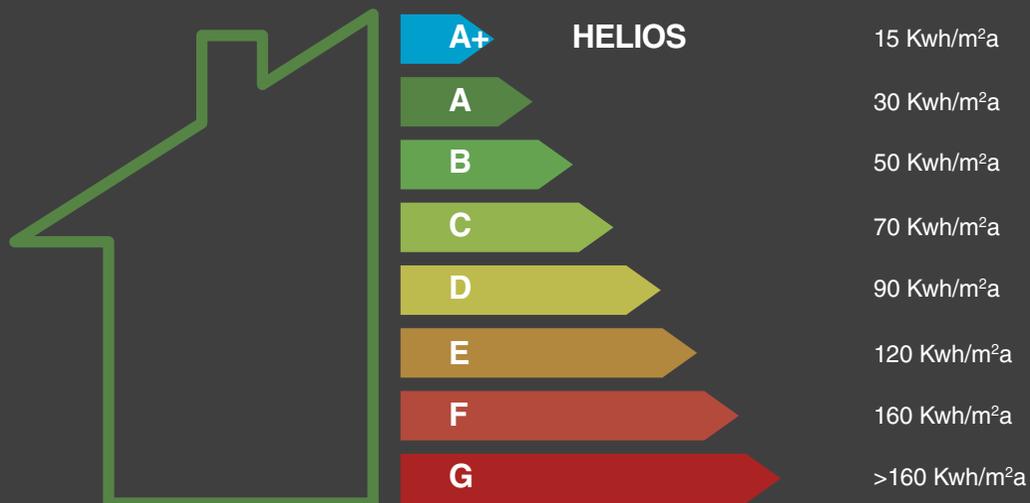
### RISPARMIO SUI CONSUMI DEL FABBRICATO

L'edificio è costruito in classe A+. Ciò significa che ingloba tutte le innovazioni tecnologiche e progettuali oggi a disposizione che consentono di ottenere spese per il riscaldamento pari a ZERO e una spesa annua dei consumi ridotta del 70% rispetto ad un'abitazione normale.

### MANUTENZIONE RIMANDATA A TEMPO INDETERMINATO

Le tecniche costruttive adottate, il guscio metallico protettivo consentono di rimandare a tempo indeterminato i costi di manutenzione del fabbricato che si presentano normalmente dopo 20-30 anni dalla costruzione.

Un altro aspetto innovativo in questo edificio è la modularità. Guardando le piante è facile notare che due appartamenti possono essere assemblati in uno e viceversa, in quanto sono in essere i doppi allacci. Ad esempio gli appartamenti G1 e H1 possono fondersi in quello chiamato G3 e viceversa così come tutti gli altri.



# CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE

## ISOLAMENTO TERMICO

Il corretto isolamento termico dell'involucro edilizio è il punto di partenza per realizzare un edificio a basso consumo energetico perché riduce le dispersioni termiche e permette di sfruttare al massimo il calore prodotto. Durante la stagione estiva proteggerà invece l'abitazione da spiacevoli surriscaldamenti.

Il fabbricato sarà perfettamente isolato con i materiali più performanti presenti sul mercato, consapevoli che senza questo requisito non si potrà ottenere un reale risparmio energetico.

## POMPA DI CALORE

Ogni appartamento ha una propria pompa di calore, regolata da un termostato. Ognuno sceglie la temperatura del proprio appartamento. La pompa di calore è sul terrazzo. Non inquina, non brucia, non produce fumi, non è alimentata a gas ma va con la corrente elettrica prodotta interamente dal campo fotovoltaico.

## CAMPO FOTOVOLTAICO

Per ogni appartamento sarà resa disponibile una potenza fotovoltaica di 1KWp (circa 8

mq di pannelli fotovoltaici posti sulla copertura piana) che garantirà da sola il riscaldamento per l'intero anno. Il riscaldamento sarà dunque interamente gratuito.

## ACQUA CALDA SANITARIA

Oltre il 50% dell'acqua calda consumata sarà ricavato da fonti rinnovabili e resa disponibile in quantità illimitata e autonoma.

## NIENTE GAS / NESSUNA BOLLETTA

Gli appartamenti saranno privi di allacci alla rete del gas e quindi non ci sarà più nessuna bolletta del gas. Il riscaldamento sarà garantito dalla pompa di calore elettrica alimentata dal campo fotovoltaico, così come l'acqua calda prodotta dal sole.

I fuochi della cucina saranno con piastre ad induzione, ad alta efficienza. Quindi, nessuna fuga di gas, né fori di areazione, manutenzione delle caldaie, controlli dei fumi, pericolo di incendi.

## TERRAZZI ABITABILI

In ogni appartamento il soggiorno sarà dotato di un'ampia vetrata scorrevole verso il terrazzo, un prolungamento dell'abitazione. I terrazzi saranno perfettamente abitabili e

arredabili in quanto protetti da quello superiore e dalla schermatura di facciata che proteggerà dalle intemperie d'inverno e dall'irraggiamento solare in estate. La particolare protezione della facciata renderà il terrazzo riservato e protetto dagli sguardi indiscreti garantendo una perfetta privacy per poter vivere lo spazio esterno al meglio.

## SCHERMATURE DI FACCIATA

La schermatura di facciata, nata anche per una esigenza estetica, proteggerà le pareti dall'irraggiamento estivo e dalle intemperie durante l'inverno creando un guscio di protezione. Le costose manutenzioni da effettuarsi normalmente ogni 25/30 anni, saranno rimandate a data da destinarsi.

## RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

L'isolamento termico è spinto oltre la norma per garantire l'efficienza energetica del fabbricato. L'impianto a pavimento garantirà un comfort abitativo e una resa energetica eccezionali.

## RAFFRESCAMENTO

La pompa di calore che produce il calore in inverno, grazie alla tecnologia Inverter, sarà

in grado di raffrescare e deumidificare l'abitazione tramite delle bocchette di areazione, garantendo così un temperatura piacevole e un'ottima qualità dell'aria indoor.

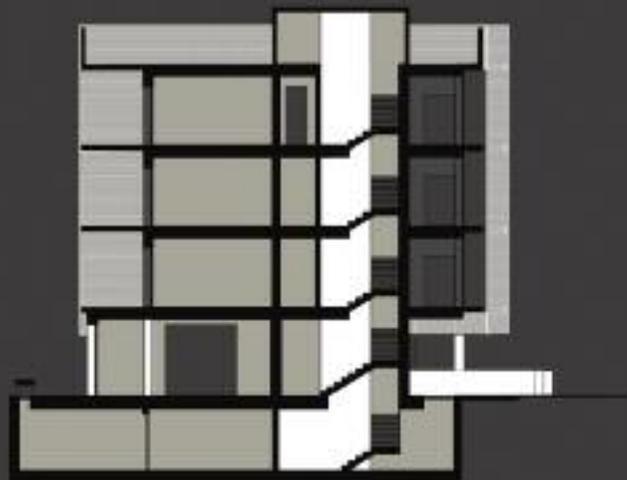
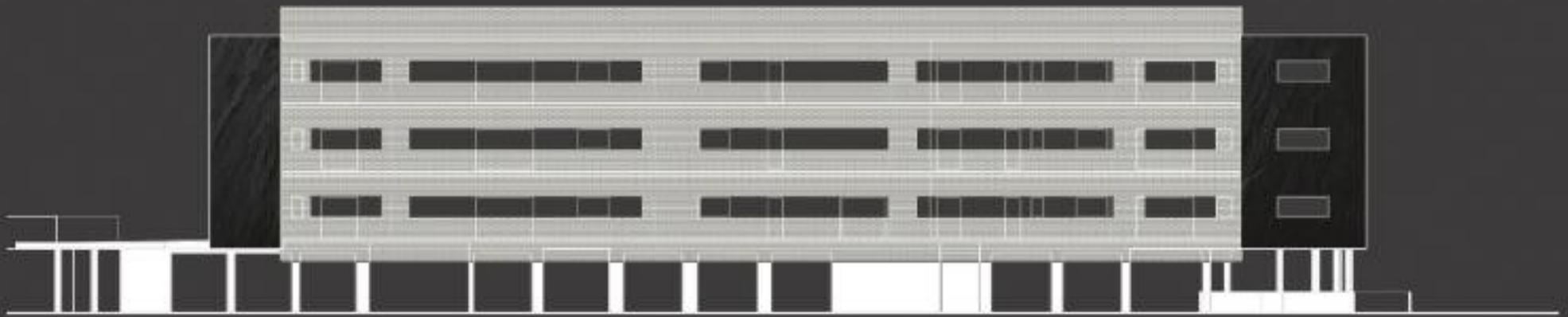
## IL COMPLESSO RESIDENZIALE

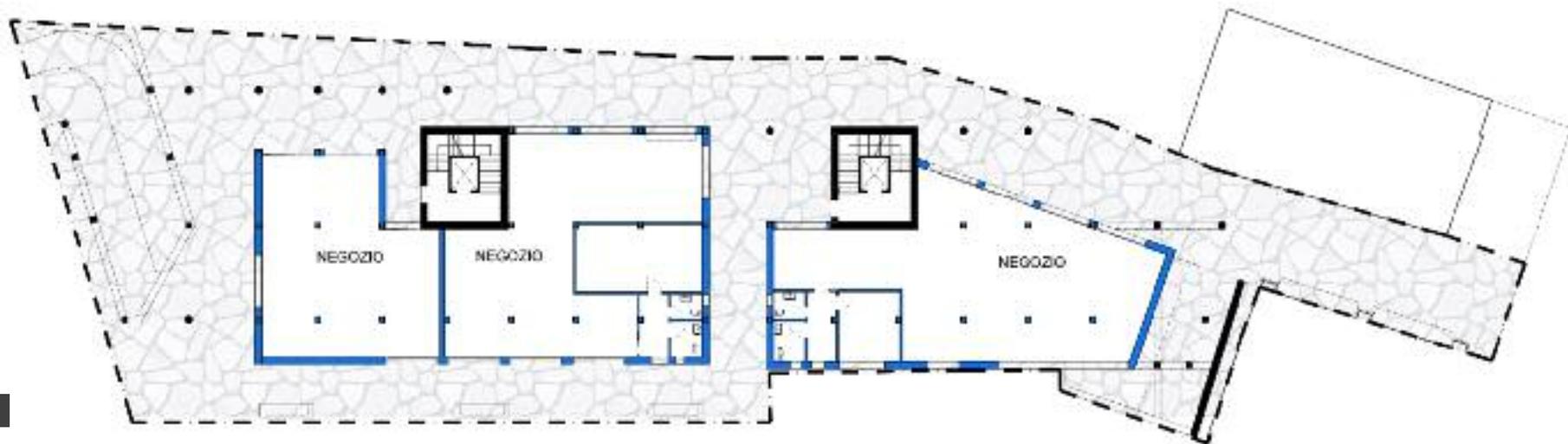
Le unità immobiliari abitative previste varieranno da mq. 44 a mq. 130 circa; un modulo abitativo che dia una versatile disponibilità di appartamenti di grandi dimensioni (oltre 100 mq) predisposti per essere dimezzati e produrre all'occorrenza due unità abitative distinte e funzionali (l'utente che acquisterà due unità immobiliari agibili di piccole/medie dimensioni potrà accorparle in un unico appartamento con piccole demolizioni).

L'edificio sarà dotato di ascensori e sarà prevista come detto la personalizzazione, facoltativa, da parte dei singoli acquirenti di tutto ciò che sarà possibile variare senza pregiudicare le pertinenze comuni o gli aspetti progettuali principali.

## FINITURE INTERNE

Il capitolato riguardante le finiture interne sarà di assoluto valore, grazie all'esperienza maturata negli anni e alla continua attenzione alle esigenze dei clienti.





PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



## G1/G2 - mq 51.30

cucina/soggiorno, camera matrimoniale, bagno, terrazza abitabile di 21.80 mq



**D1/D2/D3 - mq 67.00**

cucina/soggiorno, camera matrimoniale, cameretta, bagno, disimpegno, terrazza abitabile di 28.60 mq



## H1 - mq 71.30

cucina/soggiorno, camera matrimoniale con bagno, cameretta, bagno, disimpegno, terrazza abitabile di 34.00 mq





### G3 - mq 122.60

cucina, soggiorno, 2 camere matrimoniali con bagno, cameretta, bagno, disimpegno, terrazze abitabili di 34.00 mq e 21.8 mq



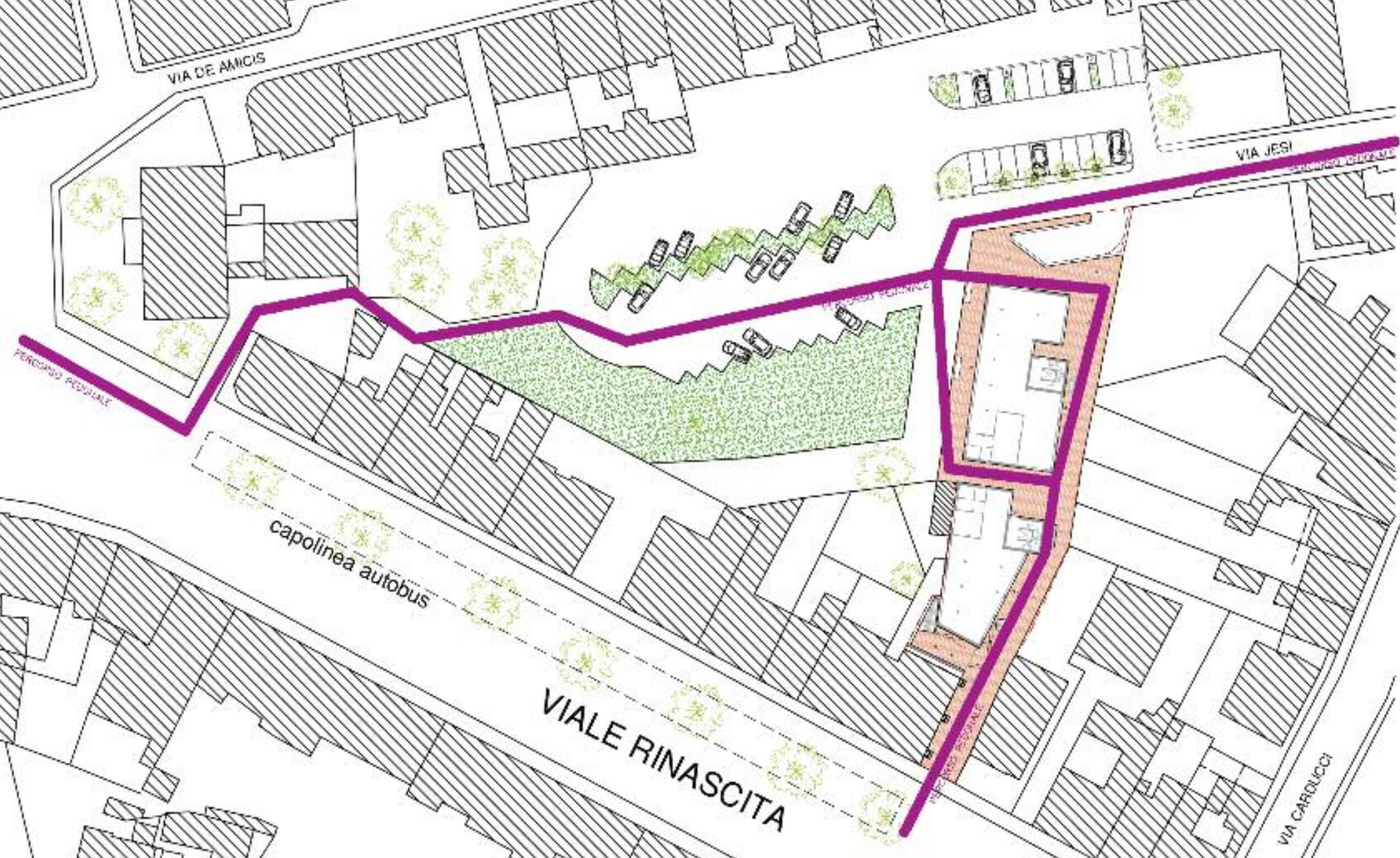
# POSIZIONE

**IL COMPLESSO RESIDENZIALE HELIOS** è una realizzazione **PARASECOLI COSTRUZIONI SRL**.

Una società fondata nel 1955 da Plinio Parasecoli che vanta oltre mezzo secolo di esperienza nel settore edile. Nell'arco di questi cinquanta anni, siamo riusciti a svolgere il nostro lavoro con passione e forte dedizione. Qualità che, coniugate con la spinta a rinnovarsi e a crescere propria della nuova generazione, ci hanno reso ancora più solidi nei valori e radicati nel tessuto economico del nostro territorio. Progetti immobiliari collocati in posizioni di prestigio, elevati standard abitativi e massima qualità delle finiture rappresentano tre fondamentali obiettivi che ben sintetizzano la filosofia societaria.

**SERVIZI:**

Aeroporto Raffaello Sanzio	Km 5
Autostrada A14	Km 4
Stazione FS Falconara Marittima	Km 8
Ancona	Km 15
Jesi	Km 10



VIA DE AMICIS

VIA JESI

PERCORSO PEDAGOGICO

PERCORSO PEDAGOGICO

capolinea autobus

VIALE RINASCITA

VIA CAROLUCCI

# PARASECOLI

CONSTRUZIONI EDILI | DAL 1955

Via G.Verdi, 74/c  
60033 Chiaravalle (AN)  
Tel/Fax 071 744256

[info@parasecolicostruzioni.it](mailto:info@parasecolicostruzioni.it)  
[www.parasecolicostruzioni.it](http://www.parasecolicostruzioni.it)



STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA  
PIOMBETTI CAMILLETTI



montesi  
arredamenti